

BARRA
COSTRUZIONI

BARRA COSTRUZIONI

Capitolato

CESANO M.NO

Via Donatello



DESCRIZIONE SOMMARIA,
INDICATIVA E DI MASSIMA
DELLE OPERE DI CUI
ALL'ERIGENDO EDIFICIO

OPERE AL RUSTICO E FINITURA DELLE PARTI COMUNI

STRUTTURA PORTANTE, TAMPONAMENTI PERIMETRALI, DIVISORI APPARTAMENTI E TAVOLATI INTERNI

1

La struttura portante sarà realizzata in cemento armato con solai intermedi, gronde e copertura in latero cemento, solaio di copertura box e cantine in predalles.
Il manto della copertura piana sarà realizzato con una doppia guaina impermeabile, di cui la seconda di tipo ardesiata di colore bianco.
I tamponamenti perimetrali saranno realizzati con mattoni faccia vista, rasatura d'intonaco, isolante, camera d'aria e tavolato in blocchi di laterizio tipo poraton spess. 12 cm o similare.
Le pareti divisorie tra gli appartamenti saranno realizzate con blocchi in laterizio, tipo acustibloc 12x50x19 cm o similare, rasatura intonaco, isolante, camera d'aria e tavolato in blocchi in laterizio, tipo acustibloc 8x50x19 cm o similare.
Infine, i tavolati divisori interni degli appartamenti realizzati con doppio forato in laterizio 8x24x24 cm, ad eccezione di una delle pareti del bagno, dove sarà posizionato il wc sospeso, che sarà realizzata con triplo forato in laterizio 12x24x24 cm.

2 INGRESSO

Le pareti saranno intonacate con finitura a gesso e successivamente rivestite con pittura lavabile, il pavimento sarà realizzato in pietra naturale, il soffitto rasato a gesso e tinteggiato.
Le porte d'ingresso delle scale saranno in pvc con vetri di sicurezza, maniglia in color cromo satinato e chiudi porta automatico posto in alto.
L'illuminazione dell'ingresso avverrà mediante corpi illuminanti e sarà comandata mediante un centralino al piano interrato con comando a tempo.

3 SCALE, ATRII E PIANEROTTOLI

La struttura portante delle scale sarà realizzata in cemento armato, rivestita con lastre in pietra naturale di buona resistenza all'usura. Le pedate avranno uno spessore di cm.3, le alzate di cm 2 mentre lo zoccolino di cm 1 con altezza variabile da 8 a 10 cm. I pavimenti dei pianerottoli saranno dello stesso materiale della scala.
Le pareti saranno intonacate con finitura a gesso e successivamente rivestite con pittura lavabile, mentre i plafoni dei pianerottoli e delle sottorampe saranno rasati a gesso e tinteggiati.
L'illuminazione dei pianerottoli e delle rampe avverrà mediante corpi illuminanti e sarà comandata mediante un centralino al piano interrato con comando a tempo. Infine il parapetto o il corrimano della scala sarà realizzato in ferro a disegno semplice e successivamente verniciato.

4

INGRESSO CARRAIO E PEDONALE

L'ingresso carraio sarà munito di opportuno cancello automatico, con motore ad incasso tipo Came o similare, in ferro a disegno semplice a una o due ante; lo scivolo per l'accesso ai box sarà in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio rigato a spina di pesce.
La pavimentazione del corsello interrato sarà realizzata anch'essa in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio. Le pareti e i plafoni del corsello e dei box saranno finiti in cls a vista oppure con intonaco rustico tirato fine.
L'ingresso pedonale sarà realizzato in parte in cemento armato, in parte con mattoni faccia a vista *S.* Anselmo tipo Milano o similare, copertura piana impermeabilizzata con una doppia guaina con lattoneria idonea.
Il cancello pedonale sarà automatico in ferro a disegno semplice ad un'anta. Il disegno dell'ingresso pedonale dell'accesso carraio saranno a scelta del costruttore o della D.L.







5 FACCIATA ESTERNA

La facciata esterna sarà realizzata con mattoni faccia a vista *S.* Anselmo tipo Milano o similare, i davanzali in cemento bianco, le soglie in pietra naturale e i parapetti dei balconi in cemento prefabbricato, saranno in parte martellinati e in parte lisci, completi di corrimano in ferro a disegno semplice a scelta del costruttore o della D.L.

6 IMPIANTO LUCE

L'illuminazione degli ingressi carraio e pedonale, dei percorsi pedonali interni, degli atrii, delle scale, dei pianerottoli, della rampa scivolo, del corsello box, del corridoio delle cantine, del locale centrale termica, autoclave e mondezzaio sarà caratterizzata da idonei corpi illuminanti nel rispetto delle vigenti norme.

7 IMPIANTO ASCENSORE

Sarà previsto un ascensore di tipo oleodinamico a pistone con porte di piano e di cabina automatiche, con capacità di portata di numero 6 persone per un totale di 480 kg.
La cabina sarà rivestita con film in plalam.
Illuminazione tramite faretti a led, colonna dei comandi a tutta altezza in acciaio inox con pulsanti incassati e specchio a tutta parete.

8

IMPIANTO TELEVISORE

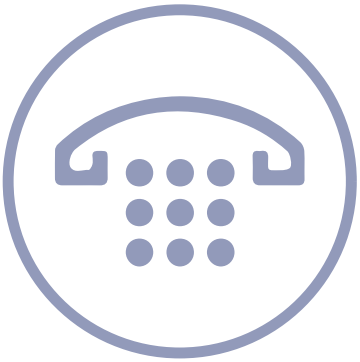
L'impianto TV sarà costituito da un'antenna centrale posta sul tetto completo di centralino a banda larga per la ricezione di canali nazionali e canali privati, e da una parabola, anch'essa posta sul tetto, per la ricezione di segnali TV digitali e satellitari.



9

IMPIANTO TELEFONICO

L'impianto telefonico sarà costituito da tubazioni vuote incassate nel vano scala che collegheranno la centralina TELECOM, posta nei locali quadri al piano interrato con i vari punti di telefonia presenti all'interno di ogni singolo appartamento.



10

IMPIANTO VIDEOCITOFONO

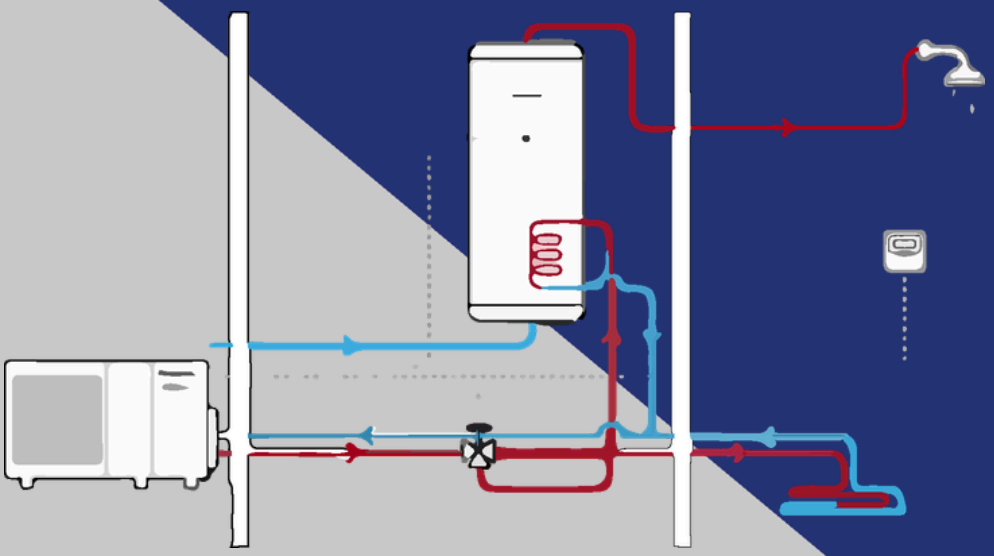
Ogni appartamento sarà dotato di un videocitofono a colori collegato con l'ingresso pedonale dove sarà posizionata una telecamera e una tastiera luminosa.



11

CENTRALE TERMICA

La centrale termica sarà costituita da pompe di calore alimentate a corrente con integrazione dell'impianto fotovoltaico.
L'energia sarà prodotta tramite pompe di calore di tipo aria/acqua a modulazione continua tramite sistema inverter. Questa tecnologia, ad oggi, permette di massimizzare l'efficienza energetica minimizzando la manutenzione nel futuro. Il particolare ciclo che compiono queste unità consente di produrre energia con un rapporto medio stagionale fra energia assorbita ed energia erogata pari a 1 a 4. Specifici sistemi a completamento fanno sì che i sistemi odierni non temano temperature esterne di -10°C o -20°C ed assicurano quindi la continuità della produzione di calore ed acqua calda sanitaria sempre con la massima efficienza.



12

MATERIALI ISOLANTI







La struttura portante in C.A. perimetrale sarà totalmente isolata con un pannello in polistirene estruso (XPS), i muri perimetrali con polistirolo e pannello semirigido in fibra di vetro e foglio di alluminio, i divisori degli appartamenti e i vani scala saranno isolati con un pannello semirigido in fibra di vetro e foglio di alluminio e materassino fono isolante.

I controtavolati perimetrali, i divisori degli appartamenti e i relativi tavolati interni non appoggeranno direttamente sulla soletta al rustico ma su una bandella larga circa 15 cm in polietilene espanso reticolato.

Il pavimento che separa due unità abitative sarà isolato con un tappeto fono isolante tipo FLOORUB costituito da uno strato resiliente in gomma e materassino in reticolato a cellule chiuse tipo POLY 3, o similari, e bandella perimetrale in ogni singolo locale, mentre il pavimento che separa gli appartamenti dai box, oltre al tappeto, materassino e alla bandella prima citati, verrà aggiunto un ulteriore pannello in polistirene estruso.

L'isolamento della copertura e dei terrazzi sarà garantita grazie all'accoppiamento di due pannelli in polistirene estruso incrociati per ottenere una corretta coibentazione degli appartamenti sottostanti.

13

FINITURA DELLE CANTINE





Le pareti divisorie delle cantine saranno realizzate con blocchetti in cls vibro compressi a vista o con tavolati in doppio forato da 8x24x24 cm intonacati a rustico tirato fine. Il pavimento sarà realizzato con piastrelle in ceramiche mis. 20x20 cm o 30x30 cm.
Ogni singola cantina sarà munita di porta multiuso tamburata con serratura, un punto luce a parete o a plafone completo di relativo interruttore e presa da 10 ampère. I collegamenti elettrici saranno di tipo sterno con relative protezioni.

14

FINITURA BOX INTERRATI

Le pareti dei box potranno essere realizzate in cls a vista, in blocchetti in cls vibro compressi a vista o con tavolati in doppio forato da 8x24x24 cm intonacati a rustico tirato fine. Il pavimento sarà realizzato in calcestruzzo con finitura al quarzo di colore grigio, le serrande in lamiera pressopiegata zincata, del tipo a basculante, con contrappesi e con possibilità di essere motorizzate.
L'impianto elettrico di ogni box sarà dotato di un punto luce a parete, compreso corpo illuminante, completo di presa 10 ampère e sarà collegato ai singoli contatori degli appartamenti.
Predisposizione colonnina futura per carica auto elettrica.

15

IMPERMEABILIZZAZIONE PIANO INTERRATO, GIARDINO PENSILE E TERRAZZI

L'impermeabilizzazione dei muri del piano interrato sarà realizzata tramite un manto impermeabile costituito da membrana di bitume armate in tessuto non tessuto di poliestere e fibre di vetro dello spessore di 4 mm, protetta da un telo bugnato in PE ad alta densità.
L'impermeabilizzazione del solaio dei box, del corsello box, dei terrazzi e del giardino pensile sarà realizzata con doppio manto impermeabile composto da membrane di bitume entrambe armate in tessuto non tessuto di poliestere e fibre di vetro dello spessore di 4 mm, compreso la stesura di un telo tipo TERRADRAING o similare, costituito da due membrane accoppiate tramite termosaldatura di cui una protettiva, drenante e anti radice e l'altra in geotessile, con funzioni di protezione della guaina e di drenaggio dell'acqua.
Sopra a tutto ciò sarà previsto o una classica pavimentazione oppure uno strato di terra di coltura, minimo 35-40 cm, per la realizzazione dei giardini.



16

GIARDINI DI PROPRIETÁ DEGLI ACQUIRENTI DEL PIANO TERRENO OVE PREVISTO

Il giardino sarà costituito da uno strato di terra di coltura steso, modellato e seminato a prato e arricchito con piante. Verrà completato con un punto acqua a pozzetto e un punto corrente sempre a pozzetto, ed un impianto di illuminazione compreso di corpi illuminanti, il tutto a scelta del costruttore o della D.L.

17

IMPIANTO FOGNATURA

La rete di scarico acque nere e chiare sarà realizzata con colonne verticali in PVC autoestinguenti B1 Coes, e con linee orizzontali, ad esempio a plafone nei box, in PEAD a saldare, tipo GHEBERIT, con opportune ispezioni. La parte orizzontale interrata sarà realizzata con tubi in PVC pesante di vari diametri, rinfiancati con calcestruzzo, ispezionabile in vari punti grazie a pozzetti d'ispezione, il tutto sarà collegato alla rete fognaria comunale.

FINITURA DEGLI APPARTAMENTI

1

INTONACI

Le pareti e i plafoni dei locali del soggiorno, angolo cottura, camere e disimpegno saranno intonacati con intonaco pronto e finitura a gesso, mentre le cucine e i bagni saranno intonacati con intonaco base cemento e finitura al civile.

2

PAVIMENTI E ZOCCOLINI

I pavimenti saranno di prima qualità, avranno formati e colori come da campionario da visionare presso lo showroom della parte venditrice, in particolare:

- soggiorno, cucina, camere, bagni, disimpegno e locale sottotetto non abitabile: saranno piastrellati con piastrelle serie *Casablanca, Creek, Season, Soho, Urban* formato 45x45 cm, oppure serie Timber effetto legno formato 15x60 cm o similari;
- balconi: saranno piastrellati con piastrelle in gres formato 20x20 cm;
- tutti i locali, tranne i bagni, avranno uno zoccolino in legno duro di altezza 7-8 cm.

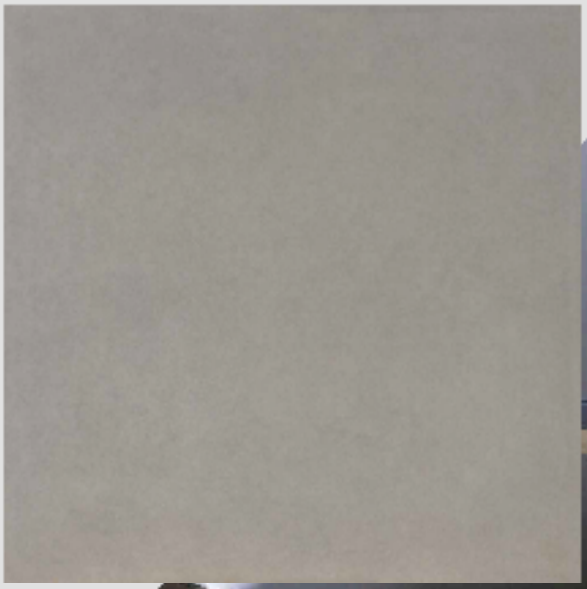
3

RIVESTIMENTI

I rivestimenti saranno di prima qualità, avranno formati e colori come da campionario da visionare presso lo showroom della parte venditrice della serie *Crossover* 4 colori*, Creek, Land, Grace*, formato 20x50 cm, oppure serie Energy formato 25x38 cm.
In particolare:

- bagni saranno rivestite tutte le pareti fino ad un'altezza di 200cm.





4 SERRAMENTI E PORTE



SERRAMENTI IN PVC AD ALTISSIME PRESTAZIONI TERMOACUSTICHE

- I serramenti saranno realizzati in pvc con un sistema di profilati estrusi *REHAU,* a tripla guardizione di battuta, struttura a 7 camere e giunzioni a 45° con saldatura *V-PERFECT* senza cordolo.
- I serramenti saranno in tinta Bianco RAL 9016, colore in pasta.
- I sistemi offrono prestazioni all'avanguardia sia in termini di isolamento termico che di protezione acustica e di sicurezza infortunistica (valori termica Uw 1,1 - valori acustica 42 dB).
- Vetrocamera basso emissivo e antinfortunistico, monocamera da 16/18mm dotato di distanziatore tecnico e all'interno gas argon. Lastre stratificate con impiego di pellicole esterne antirumore e di sicurezza interna.
- Ferramenta *SIEGENIA* completa di nottolini a funghetto girevole, sollevatore anta carrellino, due riscontri antieffrazione per anta e anta ribalta.
- Le maniglie saranno della ditta *"Colombo"* - modello *Roboquattro o similare,* in finitura cromosatinata.



PORTE INTERNE

Le porte saranno della marca Bertolotto, modello trame o similari, costituite da un'anta tamburata cieca, rivestite in laminatino bianco liscio in varie colorazioni effetto materico.
Il telaio sarà squadrato con coprifili piatti, cerniere a scomparsa, serratura magnetica e maniglie in cromo satinato.



TAPPARELLE

Le tapparelle saranno in alluminio coibentato di colore bianco, motorizzate.

PORTE DI SICUREZZA

La porta di sicurezza sarà coibentata con doppia serratura, la principale con cilindro di sicurezza protetto da defender esterno, la secondaria di servizio. La porta sarà completa di limitatore di apertura, para aria e soglia *D-Rain*. lo spioncino sarà a vista grandangolare, la maniglia e le finiture in acciaio cromo lucido o satinato, pannello esterno linea *Matrix* larice e pannello interno in nobil bianco. Abbattimento acustico di "41 Db".

5 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO

Il riscaldamento degli appartamenti sarà di tipo centralizzato con un sistema di contabilizzazione dell'energia della ditta *Ivar* o similare, grazie al quale si riuscirà a garantire l'indipendenza della bolletta.
È prevista l'installazione, presso il locale centrale termica, di pompe di calore, della ditta *Panasonic* o similare, per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, collegate ai pannelli fotovoltaici, che verranno posizionati sul tetto, il tutto per ottimizzare il risparmio sulla bolletta elettrica.
L'impianto di riscaldamento a pavimento sarà costituito da pannelli radianti e la temperatura ambiente verrà regolata da un termostato direttamente posizionato all'interno dell'appartamento.
Gli appartamenti sono completi della predisposizione dell'impianto dell'aria condizionata in tutte le camere, soggiorno, escluso bagni, cucina e disimpegno.

6 VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

Il sistema di ventilazione meccanica controllata della ditta Zehnder o similare, permette di mantenere alti i livelli qualitativi dell'aria interna, assicurando meccanicamente il corretto equilibrio fra l'aria fresca e salubre in ingresso dall'esterno e l'aria viziata in uscita.
Contemporaneamente il sistema, oltre a ventilare correttamente gli ambienti, permette di recuperare il calore dell'aria calda in uscita cedendolo all'aria in ingresso.
Tutta l'aria in entrata verrà filtrata e depurata dalle particelle più grossolane di pulviscolo e pollini.
Tutto ciò ovviamente massimizza la qualità dell'aria interna ed il risparmio energetico.

7 IMPIANTO FOTOVOLTAICO

L'impianto fotovoltaico avrà una potenza nominale pari a 10 KWp e sarà costituito da moduli in silicio ad alta efficienza, installati su strutture idonee e orientate per massimizzare la produzione energetica. L'energia prodotta sarà gestita tramite inverter per la conversione da corrente continua a corrente alternata, compatibile con la rete elettrica dell'edificio.
Inoltre è prevista la predisposizione per un possibile sistema di batterie per l'accumulo, finalizzato all'ottimizzazione dell'autoconsumo e alla gestione dei carichi. L'impianto sarà completo di quadri elettrici, dispositivi di protezione e sistemi di monitoraggio delle prestazioni. Tutti i componenti saranno conformi alle normative vigenti e installati a regola d'arte, garantendo sicurezza, affidabilità ed efficienza nel tempo.

8

IMPIANTO IDROSANITARIO

La rete di distribuzione d'acqua calda e fredda sanitaria sarà costituita da un tubo di polietilene di adeguato diametro tale da consentire un'abbondante erogazione di acqua contemporaneamente nei diversi punti di utilizzo: bagni, cucine, giardini e locale immondezaio.
È prevista la realizzazione di un locale per la predisposizione per l'autoclave.

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI APPARTAMENTI

CUCINA

Attacco lavello completo di presa per l'acqua calda e fredda e relativo scarico, attacco lavastoviglie e rubinetti di arresto.

BAGNO PADRONALE

Costituito da vasca da incasso, modello *BETTEFORM*, lavabo della linea *DURAVIT* serie *D-CODE-2* o similare, vaso e bidet sospesi della linea *DURAVIT* serie *D-CODE-2* o similare, rubinetteria *HANSGROHE modello VERNIS BLEND* o similari.



BAGNO DI SERVIZIO

Costituito da un lavabo della linea *DURAVIT* serie *D-CODE-2* o similare, vaso e bidet sospesi della linea *DURAVIT* serie *D-CODE-2*, piatto doccia 80x80 cm di marca NOVELLINI o similare, rubinetteria *HANSGROHE* modello *VERNIS BLEND* o similare e attacco lavatrice.









9

IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico di ogni singolo appartamento e in generale della palazzina sarà costituito da:

a) un impianto elettrico proprio dell'appartamento completo di centralino, tubazioni incassate, scatole di derivazioni, scatolette portafrutti, infilaggio impianto ed installazione di comandi (frutti) e placche di *ottima qualità di marca BTICINO serie "*LIVING NOW" o similare, colore standard BIANCO;

b) un impianto videocitofonico incassato a colori di marca BTICINO o similare colore standard BIANCO;

c) un impianto antenna TV terrestre analogico e digitale, completo di antenna, centralino di distribuzione, diramazione della linea a tutte le prese TV di capitolato. La marca degli accessori dell'impianto è *OFFEL* o similare, con frutti e placche della serie BTICINO colore BIANCO;

d) un impianto satellitare condominiale completo fino alla prima presa principale nella zona soggiorno, escluso decoder, comprensivo di parabola;

e) una predisposizione di un impianto di telefonia costituito da tubazioni con filo di traino a tutte le prese di telefonia con coperchietto cieco della serie *BTICINO* colore BIANCO;

f) una predisposizione dell'impianto di antifurto costituito da tubazioni con filo di traino a tutti i punti, contatti alle finestre, alla porta blindata e sensori volumetrici nei vari ambienti, con coperchietto cieco della serie BTICINO colore BIANCO;



g) una predisposizione dell'impianto di condizionamento costituito da tubazioni con filo di traino per l'alimentazione della macchina esterna e degli split interni;

h) un impianto della scala comune completo di tubazioni incassate, scatole di derivazioni, scatolette portafrutti, infilaggio impianto ed installazione di comandi (frutti) e placche di ottima qualità di marca BTICINO serie *NOW* e di corpi illuminanti (plafoniere o applique) marca *PRISMA* o similare modello *performance in lighting;*

i) un impianto di illuminazione dello scivolo e del corsello box mediante corpi illuminanti in policarbonato infrangibile, autoestinguente, prismato
e antingiallimento con elevata efficienza luminosa;

j) un impianto di automazione cancello carraio di marca *CAME* o similare, costituito da casse di fondazioni per alloggio motori, fotocellule, selettori interni ed esterni e lampeggiante.

DESCRIZIONE GENERALE DEGLI APPARTAMENTI E SUOI APPENDICI

INGRESSO
n°01 Pulsante porta targa esterno
n°01 Centralino da 24 a 36 moduli incassato con relative protezioni (generale, forza e luce)
n°01 Punto videocitofono a colori con doppia suoneria
n°01 Punto predisposizione tastiera antifurto con coperchio di finitura cieco

SOGGIORNO
n°01 Punto luce comandato da 3 punti
n°04 prese 10/16 A
n°01 Presa TV
n°01 Presa SAT
n°01 Predisposizione presa Telecom (solo tubo) con coperchio di finitura cieco
n°01 Punto termostato
n°01 Punto predisposizione antifurto volumetrico
n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
n°01 Comando pulsante tapparella
n°01 Punto accensione balcone

CUCINA-ANGOLO COTTURA
n°01 Punto luce interrotto
n°01 Presa 10/16 A Cappa
n°01 Presa 10/16 A UNEL P30 (schuko) Forno
n°01 Presa 10/16 A UNEL P30 (schuko) Lavastoviglie
n°01 Presa 10/16 A UNEL P30 (schuko) Frigo
n°01 Presa 10/16 A Piano lavoro
n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
n°01 Comando pulsante tapparella
n°01 Punto predisposizione termostato
n°01 Punto attacco induzione con linea dedicata al quadro
n°01 Presa TV
n°01 Presa 10/16 A

DISIMPEGNO
n°01 Punto luce comandato da 3 punti
n°01 Punto ronzatore 12V
n°01 Presa 10/16 A
n°01 Punto predisposizione centrale antifurto finestra con coperchio di finitura cieco
n°01 Punto comando VMC

BAGNO PADRONALE
n°01 Punto luce comandato da un solo punto
n°01 Punto luce specchiera interrotto
n°01 Presa 10/16 A aggiunta ad interruttore specchio
n°01 Punto tirante bagno 12V
n°01 Punto lavatrice completo (presa schuko e bipolare)
n°01 Punto idromassaggio solo predisposizione (solo tubo)
n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
n°01 Comando pulsante tapparella
n°01 Punto predisposizione termostato

BAGNO DI SERVIZIO (se previsto)
n°01 Punto luce comandato da un solo punto
n°01 Punto luce specchiera interrotto
n°01 Presa 10/16 A aggiunta ad interruttore specchio
n°01 Punto tirante bagno 12V
n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
n°01 Comando pulsante tapparella
n°01 Punto predisposizione termostato

CAMERA MATRIMONIALE
n°01 Punto luce comandato da 3 punti
n°02 Punto comodino (presa 10 A e comando luce)
n°01 prese 10/16 A
n°01 Presa TV
n°01 Predisposizione presa Telecom (solo tubo) con coperchio di finitura cieco
n°01 Punto predisposizione antifurto volumetrico
n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
n°01 Punto predisposizione sirena esterna (solo tubo)
n°01 Comando pulsante tapparella
n°01 Punto predisposizione termostato

CAMERETTA
n°01 Punto luce comandato da 3 punti
n°02 Punto comodino (presa 10 A e comando luce)
n°01 prese 10/16 A
n°01 Presa TV
n°01 Predisposizione presa Telecom (solo tubo) con coperchio di finitura cieco
n°01 Punto predisposizione antifurto volumetrico
n°01 Punto predisposizione contatto antifurto finestra (solo tubo)
n°01 Comando pulsante tapparella
n°01 Punto predisposizione termostato

BALCONE
n°01 Punto luce comandato da un punto incluso corpo illuminante di forma rettangolare

RIPOSTIGLIO (se previsto)
n°01 Punto luce comandato da un solo punto

SCALA INTERNA (se prevista)
n°01 Punto luce comandato da due punti

GIARDINO (se previsto)
n°01 o più corpi illuminanti

BOX
n°01 Punto luce comandato da un punto incluso corpo illuminante (plafoniera tonda)
n°01 Presa 10 A
n°01 Predisposizione tubo vuoto per eventuale colonnina per la ricarica di auto elettrica.

CANTINA
n°01 Punto luce comandato da un punto incluso corpo illuminante (plafoniera tonda)
n°01 Presa 10 A

10

NOTA BENE

a) Tutte le opere impiantistiche, le parti elencate e quelle non dettagliate potranno subire variazioni che saranno decise ad insindacabile giudizio del costruttore e dalla direzione lavori per il superamento di difficoltà tecniche esecutive e/o per la migliore riuscita dell'intera opera.
b) Tutte le parti elencate che non verranno eseguite su richiesta della parte acquirente, non verranno rimborsate dall'Impresa, in quanto costituiscono variante al progetto iniziale.
c) Per i pavimenti e i rivestimenti, il tutto sarà scelto tra i materiali del campionario.
d) Tutto quanto non contemplato espressamente nel presente capitolato/descrizione lavori, deve intendersi escluso, anche se riportato nelle planimetrie allegate al complesso. Inoltre la D.L. a suo insindacabile giudizio potrà cambiare tutti i materiali sopra descritti nell'interesse sempre della buona riuscita dell'opera.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Data

ACQUIRENTE **VENDITORE**

.....

.....

.....

.....

barracostruzioni.it

BARRA COSTRUZIONI S.r.l.
Via Mulinello, 28
20832 Desio MB
Tel.0362 305847